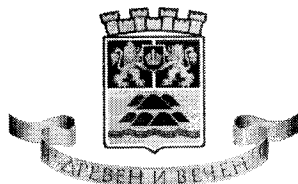


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
Н: 21 ПОБС-276
от 2021-10-04 14:12
Проверка на plovdiv.bg
Код : IJ0325CSA84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

21 XI-316
04 10 21

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТ ИП
ПК Р.К.
ПК Б.Б.
04.10.21

ОТНОСНО: 1. Изменение и допълнение на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., чрез заличаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване на ПИ 56784.506.634 адм. адрес: ул. „Карловска” №45 в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ.
2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м, представляващ част от УПИ III-506.634, жилищно застрояване, кв.679 по ПУП-ПР на Пета градска част, с адм. адрес: ул. „Карловска” №45.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Карловска” №45, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.634** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 22.02.2021 г., с площ от 281 (двеста осемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1079, квартал: 620а, парцел: част от УПИ III-1079 по плана на Пета градска част, представляващ част от УПИ III-506.634 (трети-петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.679 (шестстотин седемдесет и девет) по ПУП-ПР на Пета градска част, утвърден с Решение №14, протокол №2/30.01.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.640 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин и четиридесет), 56784.506.636 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и шест), 56784.506.9599 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин деветдесет и девет), 56784.506.635 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и пет), 56784.506.633 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и три), 56784.506.632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-506.633, жилищно застрояване, обществено обслужване, от изток – ул. „Карловска”, от юг – УПИ IV-506.636, жилищно застрояване и УПИ VIII-506.640, жилищно застрояване, от запад – УПИ I-трафопост. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1783/ 14.01.2021г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 1860/27.01.2021 г., Акт №7, том 5, дв. вх.1799 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №21П3235/22.03.2021 г. от _____ за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 56784.506.634, с

площ от 281 кв.м., с адм. адрес: ул. „Карловска” №45, който имот по плана на Пета градска част на гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-424/17.03.1994 г., попада в УПИ III-1079, кв.620А. Заявителят е обосновал основанието си за закупуване, в качеството си на собственик на поземлен имот с ИД 56784.506.635 по КК и КР, включен в същия УПИ, в този смисъл искането е за реализиране на сделка по реда на §8, ал. 2, т.1 от ПР на ЗУТ.

С Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, като поземленият имот собственост на заявителя и този –общинска собственост също са засегнати одобрения ПУП-ПР, като за ПИ с ИД 56784.506.634 и ПИ с ИД 56784.506.635 е отреден УПИ III-506.634, жилищно застрояване. Предвид обстоятелството, че разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от ПР на ЗУТ, се отнасят до действащите към деня на влизане в сила на ЗУТ планове, т. е. до 31.03.2001 г., то към настоящия момент няма как да бъде приложен дворищнорегулационния план, чрез договор за прехвърляне на собственост между отделните собственици на поземлени имоти, разположени в УПИ III-506.634, жилищно застрояване. Разпоредителната сделка, която би могла да бъде осъществена по отношение на поземлен имот с идентификатор 56784.506.634-общинска собственост е продажба чрез публичен търг.

Със служебна справка изх. №21П-3235/1/23.04.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно Заповед №ОА613/11.04.1994 г. за УПИ III-1079 (ПИ с идентификатор 56784.506.634) от кв.620а по плана на Пета градска част, гр. Пловдив се предвижда ново четириетажно застрояване. Застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г., свързано със застрояването в УПИ IV-1078 и УПИ II-1080.

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, позиция 4.2. С оглед факта, че с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, то следва да бъде изменена и допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като се заличи ПИ 56784.506.634, позиция 4.1, раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и се допълни в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, под номер 4.7: ПИ с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м, представляващ част от УПИ III-506.634, жилищно застрояване, кв.679 по ПУП-ПР на Пета градска част, с адм. адрес: ул. „Карловска” №45.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„1. Зачичаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021г.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м, представляващ част от УПИ III-506.634, жилищно застрояване, кв.679 по ПУП-ПР на Пета градска част, с адм. адрес: ул. „Карловска” №45.“

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Ралица Терзиева към „ЛИРА БТ” ЕООД, която към 27.07.2021 г. е в размер на **356 750,00 лева (триста петдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **14 465,90 лева (четиринадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012303/ 14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Карловска“ №45, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.634** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 22.02.2021 г., с площ от 281 (двеста осемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план:1079, квартал: 620а, парцел: част от УПИ III-1079 по плана на Пета градска част, представляващ част от УПИ III-506.634 (трети-петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.679 (шестстотин седемдесет и девет) по ПУП-ПР на Пета градска част, утвърден с Решение №14, протокол №2/30.01.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.640 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин и четиридесет), 56784.506.636 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и шест), 56784.506.9599 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин деветдесет и девет), 56784.506.635 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и пет), 56784.506.633 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и три), 56784.506.632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-506.633, жилищно застрояване, обществено обслужване, от изток – ул. „Карловска“, от юг – УПИ IV-506.636, жилищно застрояване и УПИ VIII-506.640, жилищно застрояване, от запад – УПИ I-трафопост. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1783/ 14.01.2021г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 1860/27.01.2021 г., Акт №7, том 5, дв. вх.1799 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №21П3235/22.03.2021 г. от _____ за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м., с адм. адрес: ул. „Карловска“ №45, който имот по плана на Пета градска част на гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-424/17.03.1994 г., попада в УПИ III-1079, кв.620А.

Като взе предвид, че с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, като поземленият имот собственост на заявителя и този –общинска собственост също са засегнати одобрения ПУП-ПР, като за ПИ с ИД 56784.506.634 и ПИ с ИД 56784.506.635 е отреден УПИ III-506.634, жилищно застрояване.

Като взе предвид, че разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от ПР на ЗУТ, се отнасят до действащите към деня на влизане в сила на ЗУТ планове, т. е. до 31.03.2001 г. и към настоящия момент няма как да бъде приложен дворищнорегулационния план, чрез договор за прехвърляне на собственост между отделните собственици на поземлени имоти, разположени в УПИ III-506.634, жилищно застрояване. Разпоредителната сделка, която би могла да бъде осъществена по отношение на поземлен имот с идентификатор 56784.506.634-общинска собственост е продажба чрез публичен търг.

Като взе предвид служебна изх. №21П-3235/1/23.04.2021 г., с която Дирекция УТ удостоверява, че съгласно Заповед №ОА613/11.04.1994 г. за УПИ III-1079 (ПИ с идентификатор 56784.506.634) от кв.620а по плана на Пета градска част, гр. Пловдив се предвижда ново четириетажно застрояване. Застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г., свързано със застрояването в УПИ IV-1078 и УПИ II-1080,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, позиция 4.2. С оглед факта, че с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, то следва да бъде изменена и допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като

се заличи ПИ 56784.506.634, позиция 4.1, раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и се допълни в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, под номер 4.7: ПИ с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м, представляващ част от УПИ III-506.634, жилищно застрояване, кв.679 по ПУП-ПР на Пета градска част, с адм. адрес: ул. „Карловска” №45;

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„1. Зачичаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021г.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.506.634, с площ от 281 кв.м, представляващ част от УПИ III-506.634, жилищно застрояване, кв.679 по ПУП-ПР на Пета градска част, с адм. адрес: ул. „Карловска” №45.“,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Ралица Терзиева към „ЛИРА БТ” ЕООД, която към 27.07.2021 г. е в размер на **356 750,00 лева (триста петдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **14 465,90 лева (четиринадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012303/ 14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 и чл.94, ал.2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., чрез заличаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване на ПИ 56784.506.634 в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Карловска” №45, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.634** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 22.02.2021 г., с площ от 281 (двеста осемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план:1079, квартал: 620а, парцел: част от УПИ III-1079 по плана на Пета градска част, представляващ част от УПИ III-506.634 (трети-петстотин и шест точка шестстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.679 (шестстотин седемдесет и девет) по ПУП-ПР на Пета градска част, утвърден с Решение №14, протокол №2/30.01.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседи по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.640 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин и четиридесет), 56784.506.636 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и шест), 56784.506.9599 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин деветдесет и девет), 56784.506.635 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка

шестстотин тридесет и пет), 56784.506.633 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и три), 56784.506.632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка шестстотин тридесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-506.633, жилищно застрояване, обществено обслужване, от изток – ул. „Карловска“, от юг – УПИ IV-506.636, жилищно застрояване и УПИ VIII-506.640, жилищно застрояване, от запад – УПИ I-трафопост, актуван с акт за частна общинска собственост №1783/ 14.01.2021г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 1860/27.01.2021 г., Акт №7, том 5, дв. вх.1799 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

4. Данъчната оценка на имота е в размер на **14 465,90 лева (четиринадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012303/ 14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

5. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.1 е в размер на **356 750,00 лева (триста петдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет)**, без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Ралица Терзиева към „ЛИРА БТ“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС със срок на пазарна адекватност към 27.07.2021 г.

6. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2

7. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

8. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

9. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....

10. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив